

PRACOWNIA

DeCADa

PROJEKTOWA

- projekty indywidualne
- branża architektoniczna, konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DeCADa” Pracownia Projektowa

Jędrzej Myszk

83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14

tel: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59

NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa robót budowlanych:	<i>Dostosowanie budynku urzędu gminy w Dziemianach do potrzeb świadczenia usług społecznych w postaci działalności Klubu Seniora w m. Dziemiany</i>
Lokalizacja obiektu budowlanego:	DZIAŁKA NR 70/1, 71/1, 75/2 OBRĘB DZIEMIANY, GMINA DZIEMIANY POWIAT KOŚCIERSKI
Inwestor:	GMINA DZIEMIANY UL. 8 MARCA 3 83-425 Dziemiany

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

KOŚCIERZYNA 05.11.2021r.

OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa opracowania

- a) Zlecenie, program zamawiającego i uzgodnienia materiałowe z inwestorem.

1.2 Opis stanu istniejącego

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano budynek Urzędu Gminy w Dziemianach. Powierzchnia działek jest równa ok. 1100,00 m². Na działce znajduje się budynek użyteczności publicznej podlegający opracowaniu. Działka posiada nieograniczony dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą komunikację – istniejący zjazd na drogę publiczną.

1.3 Rodzaj robót budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów wewnętrznych w budynku, dostosowanie toalety do potrzeb korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia portierni, znajdującego się na parterze, na kuchnię która użytkowana będzie na potrzeby urzędu gminy w Dziemianach. Rozwiązania architektoniczne projektowanych robót przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

1.4 Zaopatrzenie budynku w media

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo po terenie działki.

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza energetycznego.

Z uwagi na brak prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych poza budynkiem, odstępuje się od opisu dotyczącego zagospodarowania terenu.

PRZEBUDOWA SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH DLA POTRZEB BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY STARSZE I NIEPEŁNOSPRAWNE

Zakres prac:

1. Przed rozpoczęciem adaptacji istniejącej klatki schodowej dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, należy wykonać tymczasowe schody zewnętrzne z obustronną balustradą.
2. Demontaż istniejących stopni schodów oraz posadzek i okładzin spocznika.
3. Demontaż balustrad.
4. Wymurowanie ściany z betonu komórkowego gr. 24 cm, pomiędzy jednym i drugim biegiem schodów (podmurówka do wysokości schodów).
5. Wykucie gniazd w ścianie o głębokości do ½ cegły.
6. Wykonanie deskowania konstrukcji schodów, montaż zbrojenia (Ø10-14mm) oraz zabetonowanie schodów.
7. Wykończenie stopni oraz spocznika z płyt granitowych płomieniowanych gr. 2cm.
8. Wykończenie podstopnic z płyt granitowych polerowanych.
9. Montaż balustrad schodowych mocowanych na słupkach w biegu schodowym oraz w ścianie.

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Zakres prac:

1. Planuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia portierni na kuchnię. Nie zmieni się sposób użytkowania całego obiektu, a kuchnia będzie użytkowana na potrzeby urzędu gminy w Dziemianach.
2. Montaż rekuperatora ściennego o wydajności min. 30m³/h wraz z wykonaniem wylotu wentylacyjnego przez ścianę zewnętrzną.
3. Montaż zlewozmywaka oraz wykonanie instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
4. Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych.
5. Wykończenie powierzchni farbą ceramiczną.

DOSTOSOWANIE TOALETY DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres prac:

1. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.
2. Poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 90 cm (w świetle ościeżnicy).
3. Wymiana stolarki okiennej w pom. 1/21.
4. Rozebranie ścianek działowych.
5. Rozebranie i ułożenie nadproży prefabrykowanych.
6. Demontaż umywalki oraz misji ustępowej.
7. Wykonanie bruzd w ścianach pod instalacje.
8. Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
9. Montaż urządzeń sanitarnych: ustępu wiszącego dla osób niepełnosprawnych oraz umywalki – 2 szt.
10. Montaż grzejnika stalowego łazienkowego – 1 szt.
11. Montaż poręczy uchylnych ze stali nierdzewnej – 3 szt.
12. Montaż stolarki drzwiowej – 1 szt.
13. Wykonanie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych antypoślizgowych.
14. Wykończenie ścian tynkiem, gładzią oraz farbą.

Uwagi

Zaopatrzenie nowych urządzeń w oparciu o istniejące instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w pełni na działce objętej opracowaniem, która jest własnością inwestora. Obiekt nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Opracował:

inż. Jędrzej Mysza